

HONORAIRES DE GESTION

Tarifs pratiqués sur le prix TTC

HONORAIRES EN % DES SOMMES
ENCAISSEES POUR LE COMPTE DU BAILLEUR

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HT	TTC
	▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	6,66%
▶ Locaux meublés		
▶ Locaux commerciaux	5,00%	6,00%
▶ Locaux professionnels		
▶ Locations saisonnières	12,50%	15,00%
▶ Biens ruraux	7,00%	8,40%
▶ Terrains	5,00%	6,00%
▶ Autres locaux (Résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7,00%	8,40%
▶ Immeubles entiers	8,33%	10,00%
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (En sus des honoraires de gérance)	Devis sur demande	
▶ Prestations particulières (Rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)		

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION	HT	TTC	A LA CHARGE DU
	▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	7% TTC du Loyer annuel Hors Charges	
– Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	70% des honoraires	Dans la limite de 8€/ m ²	LOCATAIRE
– Etat des lieux location vide ou meublée	30% des honoraires	Dans la limite de 3€/ m ²	LOCATAIRE
▶ Locaux de Droit Commun, Ruraux, Terrains, Autres locaux de type garage, entrepôt...			
– Négociation & Instruction du dossier	208,33 €	250,00 €	BAILLEUR
	208,33 €	250,00 €	LOCATAIRE
– Etat des lieux d'entrée	2,50€/ M ²	3€/ M ²	BAILLEUR
	2,50€/ M ²	3€/ M ²	LOCATAIRE
– <i>OPTION : Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat ou notaire)</i>	708,33 €	850,00 €	BAILLEUR
– <i>Tarif hors conditions particulières</i>	708,33 €	850,00 €	LOCATAIRE
▶ Locaux Professionnels & Commerciaux			
– Négociation & Instruction du dossier	Un terme de loyer		BAILLEUR
	Un terme de loyer		LOCATAIRE
– Etat des lieux d'entrée	2,50€/ M ²	3€/ M ²	BAILLEUR
	2,50€/ M ²	3€/ M ²	LOCATAIRE
– <i>OPTION : Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat ou notaire)</i>	708,33 €	850,00 €	BAILLEUR
– <i>Tarif hors conditions particulières</i>	708,33 €	850,00 €	LOCATAIRE
▶ Locations Saisonnières			
– Négociation	166,67 €	200,00 €	BAILLEUR
	166,67 €	200,00 €	LOCATAIRE
– Etat des lieux	2,50€/ M ²	3€/ M ²	BAILLEUR
	2,50€/ M ²	3€/ M ²	LOCATAIRE
– Rédaction de bail	9,16€/ M ²	11€/ M ²	BAILLEUR
	9,16€/ M ²	11€/ M ²	LOCATAIRE
– Taxe de séjour (Pas de TVA – Tarif en vigueur Office de tourisme ALBI)		0,70 €	TARIF
		4,00 €	PLANCHER



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr

RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€



AGIR POUR LE LOGEMENT



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.