

### Notre rôle :

MAJ LE 01/01/2026

*Prendre en charge l'entrée locataire(s) autorisé(s) et permettre au propriétaire bailleur d'exploiter, dans les meilleures conditions, la rentabilité de son patrimoine immobilier.*

### Notre savoir-faire :

- Agir pour le logement, être à votre écoute, vous conseiller, être à votre service,
- Estimer la valeur locative immobilière du bien proposé sur le marché de la location,
- Mettre en relation propriétaire et locataire et défendre leurs intérêts communs,
- Collecter auprès du bailleur tous les documents nécessaires afin de créer le dossier d'offre de location selon la réglementation en vigueur,
- Faire réaliser les diagnostics obligatoires à annexer au bail de location,
- Mettre en ordre et en valeur le bien à louer et le proposer sur le marché en répondant aux normes de sécurité en vigueur,
- Réaliser un reportage photo et vidéo dans le sens de la visite,
- Optimiser la présentation publicitaire et les mentions nécessaires du bien destiner à la location : vitrines, site internet, revue spécialisée, newsletters, interagences...
- Exploiter notre fichier de candidats locataires en recherche active (particuliers, partenaires des secteurs professionnels privés ou public, anciens locataires recommandés...),
- Prospector et rechercher des potentiels locataires par la mise en place de mailing de proximité,
- Effectuer des visites qualifiées et sécurisées,
- Collecter les pièces administratives nécessaires pour l'étude et l'enregistrement du dossier (titre de propriété, pièce d'identité, assurance PNO, détail des taxes et des charges, historique du parcours de la location...),
- Etudier la solvabilité des candidats,
- Rédaction des actes de cautionnements,
- Présenter le dossier de demande de location auprès du bailleur,
- Vérifier la contractualisation de l'assurance habitation le jour de l'entrée locataire,
- R diger les baux et en assurer la sécurité juridique,
- Annexer tous les éléments obligatoires (diagnostics, liste des charges récupérables, état des lieux d'entrée immobilier et mobilier, notice d'information relatives aux droits des bailleurs et des locataires...),
- Réalisation des  tats des lieux d'entrée avec photos assemblées,
- Faire produire au nom du bailleur les réglementations de dépôt de garantie et de 1er loyer,
- Remise des clefs contre production de l'attestation d'assurance habitation,
- Remise du dossier locataire au bailleur et archivage du dossier.

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie r glementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier  
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello  
81000 Albi • 05 63 76 00 00  
groupe@groupecitedalbyimmo.org  
[groupecitedalbyimmo.org](http://groupecitedalbyimmo.org)



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 à  
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z  
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 à  
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z  
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 à  
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z  
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477