

Notre rôle :

Administrer les immeubles en copropriété pour le compte des copropriétaires dans le respect de la législation Française.

Notre savoir-faire :

- Agir pour le logement, être à votre écoute, vous conseiller, être à votre service,
- Valoriser le patrimoine des copropriétaires,
- Tenir à jour la liste des copropriétaires avec indication des lots rattachés,
- Souscrire la police d'assurance des parties communes de l'immeuble,
- Convoquer et animer les assemblées générales,
- Tenir la comptabilité du syndicat et procéder au recouvrement des charges,
- Soumettre à l'assemblée générale de constituer des provisions spéciales pour travaux d'entretien de conservation,
- Établir le budget prévisionnel,
- Rédiger et détenir les procès-verbaux d'assemblée générale,
- Exécuter les décisions d'assemblée générale,
- Archivage de la copropriété,
- Créer un portail Extranet sécurisé à la disposition des copropriétaires,
- Faire respecter le règlement de copropriété,
- Accomplir les actes nécessaires pour la bonne conservation de l'immeuble,
- Tenir à jour le carnet d'entretien et immatriculer la copropriété,
- Entretien des parties communes,
- Gérer le personnel nécessaire au bon fonctionnement de l'immeuble,
- Exécution des travaux d'assemblée générale,
- Administration des dossiers de sinistres et de déclaration de dommages ouvrages.

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi • 05 63 76 00 00
groupe@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477