

BARÈME D'HONORAIRES

GESTION LOCATIVE & LOCATION



Tarifs pratiqués sur le prix TTC

MAJ LE 01/01/2026

HONORAIRES EN % DES SOMMES ENCAISSEES
POUR LE COMPTE DU BAILLEUR

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

HT

TTC

➤	Locaux d'habitation ou mixtes nus ou meublés	6,66%	8%
➤	En option : GLI (garantie de loyers impayés)	2.08%	2.5%
➤	Locaux commerciaux/Locaux professionnels	5%	6%
➤	Locations saisonnières	12,50%	15%
➤	Immeubles entiers	8,33%	10%

HONORAIRES LOCATIONS

TTC

A LA
CHARGE DU

➤	Locaux d'habitation ou mixtes nus ou meublés soumis à la loi du 6/07/89, art.5	7%TTC du loyer annuel hors charges	BAILLEUR LOCATAIRE
	- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	70% des honoraires dans la limite de 8€/m²	BAILLEUR LOCATAIRE
	- Etat des lieux	30% des honoraires dans la limite de 3€/m²	BAILLEUR LOCATAIRE
	- Demande autorisation du permis de louer	Forfait de 90€ TTC	BAILLEUR SAUF MANDAT GESTION
➤	Locaux Professionnels et Commerciaux	12% TTC du loyer TTC annuel	De moitié BAILLEUR et LOCATAIRE
	- Négociation et Instruction du dossier, rédaction du bail et état des lieux		
***Si la rédaction du bail ou l'état des lieux est réalisé par un tiers (avocat, huissier, notaire...) des frais supplémentaires sont à prévoir			

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi • 05 63 76 00 00
groupe@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477

