

BARÈME D'HONORAIRES SYNDIC

Tarifs pratiqués sur le prix TTC

MAJ LE 01/01/2026

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
➤ PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL <i>Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel).</i>	
▫ Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 150€/Lot & 300€/Lot
▫ Immeuble à destination totale autre qu'habitation (Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 200€/Lot & 350€/Lot
➤ PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT <i>Réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait.</i>	
▫ Immeuble à destination totale d'habitation	Soit le tarif convenu par les parties dans le cadre du contrat de syndic Soit entre 150 €/heure et 180 €/heure au prorata du temps passé
▫ Immeuble à destination totale autre qu'habitation (Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Soit le tarif convenu par les parties dans le cadre du contrat de syndic Soit entre 150 €/heure et 180 €/heure au prorata du temps passé
▫ Majoration prestation urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables	Coût horaire TTC majoré de 25%
▫ Autres prestations particulières (Travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)	Sur demande et devis
➤ PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES	
▫ État daté	150€ à 300€ TTC
▫ Mise en demeure	10€ - Lettre recommandé 95€ - Commandement de payer par voie d'huissier
▫ Autres prestations	Sur demande et devis

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi ♦ 05 63 76 00 00
groupe@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477

