

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



**GRAND
SUD**
IMMOBILIER

PRESTATIONS

HONORAIRES TTC

► PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel).

■ Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 150 € - TTC/Lot & 300 € - TTC/Lot
■ Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 200 € - TTC/Lot & 350 € - TTC/Lot

► PRESTATIONS PARTICULIÈRES HORS FORFAIT

Réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait.

■ Immeuble à destination totale d'habitation	Soit le tarif convenu par les parties dans le cadre du contrat de syndic Soit entre 150 € - TTC/ heure et 180 € - TTC/ heure au prorata du temps passé
■ Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Soit le tarif convenu par les parties dans le cadre du contrat de syndic Soit entre 150 € - TTC / heure et 180 € - TTC/ heure au prorata du temps passé
Majoration prestation urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables	Coût horaire TTC majoré de 25%
Autres prestations particulières (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)	Sur demande et devis

► PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

■ Etat daté	150€ à 300€ TTC
■ Mise en demeure	10€ TTC - Lettre recommandée 95€ TTC - Commandement de payer par voie d'huissier
■ Autres prestations	Sur demande et devis



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr



RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.