



HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES EN % DES SOMMES ENCAISSEES POUR LE COMPTE DU BAILLEUR

	HT	TTC
▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		
▶ Locaux meublés	7,00%	8,40%
▶ Locaux commerciaux		
▶ Locaux professionnels	5,00%	6,00%
▶ Locations saisonnières	12,50%	15,00%
▶ Biens ruraux	7,00%	8,40%
▶ Terrains	5,00%	6,00%
▶ Autres locaux (Résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7,00%	8,40%
▶ Immeubles entiers	8,33%	10,00%
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (En sus des honoraires de gérance)	Devis Sur Demande	
▶ Prestations particulières (Rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)		

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

	HT	TTC	A LA CHARGE DU
▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)			
- Entremise et négociation	83,33€	100,00€	BAILLEUR Uniquement
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6,67€/ M ² 6,67€/ M ²	8€/ M ² 8€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
- Etat des lieux location vide ou meublée	2,50€/ M ² 2,50€/ M ²	3€/ M ² 3€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
▶ Locaux de Droit Commun, Ruraux, Terrains, Autres locaux de type garage, entrepôt...			
- Négociation	208,33 € 208,33 €	250,00 € 250,00 €	BAILLEUR LOCATAIRE
- Etat des lieux (Rédigé par Huissier de Justice)	2,50€/ M ² 2,50€/ M ²	3€/ M ² 3€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
- Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat – Tarif hors conditions particulières)	708,33 € 708,33 €	850,00 € 850,00 €	BAILLEUR LOCATAIRE
▶ Locaux Professionnels & Commerciaux			
- Négociation	Un terme de loyer Un terme de loyer		BAILLEUR LOCATAIRE
- Etat des lieux (Rédigé par Huissier de Justice)	2,50€/ M ² 2,50€/ M ²	3€/ M ² 3€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
- Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat – Tarif hors conditions particulières)	708,33 € 708,33 €	850,00 € 850,00 €	BAILLEUR LOCATAIRE
▶ Locations Saisonnières			
- Négociation	166,67 € 166,67 €	200,00 € 200,00 €	BAILLEUR LOCATAIRE
- Etat des lieux	2,50€/ M ² 2,50€/ M ²	3€/ M ² 3€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
- Rédaction de bail	9,16€/ M ² 9,16€/ M ²	11€/ M ² 11€/ M ²	BAILLEUR LOCATAIRE
- Taxe de séjour (Pas de TVA)		0,70 € 4,00 €	TARIF PLANCHER TARIF PLAFOND

Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr

RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€



AGIR POUR LE LOGEMENT

Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.