



BAREME D'HONORAIRES

Tarifs pratiqués sur le prix TTC

HONORAIRES EN % DES SOMMES
ENCAISSEES POUR LE COMPTE DU BAILLEUR

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

HT

TTC

➤	Locaux d'habitation ou mixtes nus ou meublés	6,66%	8%
➤	Locaux commerciaux/Locaux professionnels	5%	6%
➤	Locations saisonnières	12,50%	15%
➤	Immeubles entiers	8,33%	10%

HONORAIRES LOCATIONS

HT

TTC

A LA
CHARGE DU

➤	Locaux d'habitation ou mixtes nus ou meublés soumis à la loi du 6/07/89, art.5	7%TTC du loyer annuel hors charges	BAILLEUR LOCATAIRE
	- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	70% des honoraires dans la limite de 8€/m ²	BAILLEUR LOCATAIRE
	- Etat des lieux	30% des honoraires dans la limite de 3€/m ²	BAILLEUR LOCATAIRE
➤	Locaux Professionnels et Commerciaux	12% TTC du loyer TTC annuel	De moitié BAILLEUR et LOCATAIRE
	- Négociation et Instruction du dossier, rédaction du bail et état des lieux		
<i>***Si la rédaction du bail ou l'état des lieux est réalisé par un tiers (avocat, huissier, notaire,...) des frais supplémentaires sont à prévoir</i>			
➤	Locations saisonnières		
	- Négociation	166,67€ 166,67€	200€ 200€ BAILLEUR LOCATAIRE
	- Etat des lieux	2,50€/m ² 2,50€/m ²	3€/m ² 3€/m ² BAILLEUR LOCATAIRE
	- Rédaction de bail	9,16€/m ² 9,16€/m ²	11€/m ² 11€/m ² BAILLEUR LOCATAIRE
	- Taxe de séjour (pas de TVA) Tarif en vigueur OFFICE DE TOURISME D'ALBI		0,70€ 4,00€ TARIF PLANCHER



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr

RCS ALBI 504 494 477 - SAS au capital de 10 000€ CPI N
° 8101 2017 000 018 173 délivrée par la CCI du Tarn
Garanties GALIAN Transaction 120 000€ /
Gestion 220 000€ / Syndic 120 000€



AGIR POUR LE LOGEMENT



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.