



# HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs pratiqués sur le prix TTC

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION	HT	TTC	A LA CHARGE DU
<b>▶ Locaux d'habitation nus ou meublés</b> (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		<b>7% TTC du Loyer annuel Hors Charges</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	<b>70% des honoraires</b>	Dans la limite de 8€ / m <sup>2</sup>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Etat des lieux location vide ou meublée	<b>30% des honoraires</b>	Dans la limite de 3€ / m <sup>2</sup>	BAILLEUR LOCATAIRE
<b>▶ Locaux de Droit Commun, Ruraux, Terrains, Autres locaux de type garage, entrepôt...</b>			
– Négociation	<b>208,33 €</b>	<b>250,00 €</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Etat des lieux (Rédigé par Huissier de Justice)	<b>2,50€ / M<sup>2</sup></b>	<b>3€ / M<sup>2</sup></b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat – Tarif hors conditions particulières)	<b>708,33 €</b>	<b>850,00 €</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
<b>▶ Locaux Professionnels &amp; Commerciaux</b>			
– Négociation		<b>Un terme de loyer</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Etat des lieux (Rédigé par Huissier de Justice)	<b>2,50€ / M<sup>2</sup></b>	<b>3€ / M<sup>2</sup></b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Rédaction de bail (Rédigé par Cabinet Avocat – Tarif hors conditions particulières)	<b>708,33 €</b>	<b>850,00 €</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
<b>▶ Locations Saisonniers</b>			
– Négociation	<b>166,67 €</b>	<b>200,00 €</b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Etat des lieux	<b>2,50€ / M<sup>2</sup></b>	<b>3€ / M<sup>2</sup></b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Rédaction de bail	<b>9,16€ / M<sup>2</sup></b>	<b>11€ / M<sup>2</sup></b>	BAILLEUR LOCATAIRE
– Taxe de séjour (Pas de TVA)		<b>0,70 €</b>	TARIF PLANCHER TARIF PLAFOND



RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€  
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn  
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /  
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€



AGIR POUR LE LOGEMENT



Hôtel Pujol  
1 bd Montebello  
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00  
F 05 63 46 10 84  
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.