

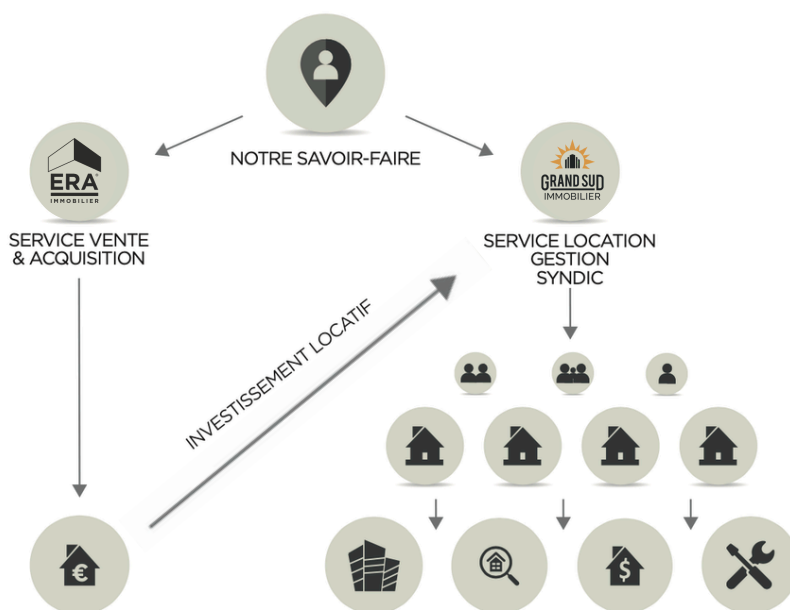
INVESTISSEMENT LOCATIF

SAVEZ-VOUS COMMENT CELA FONCTIONNE ?

Notre engagement :

MAJ LE 01/01/2026

Vous effectuez un **investissement immobilier** et vous souhaitez le mettre en **location** ?
Spécialiste de l'immobilier notre rôle est de définir la nature exacte de vos besoins. Nous vous proposons une **offre qualifiée** (particuliers et/ou professionnels) en **gestion locative et syndic de copropriété**.
Créée en 2008, le Groupe Cité d'Alby Immobilier est une entité locale constituée d'une clientèle fidèle.
Notre philosophie est basée sur le **professionnalisme**, l'**échange** et la **réactivité**.
Dans le cadre de votre future acquisition avec le Groupe, nous vous proposons de venir à la rencontre de notre équipe qui vous réserve le meilleur accueil ainsi que des **conditions privilégiées**.



= GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

- Locaux d'habitation ou mixtes (soumise à la loi du 06/07/1989)
- Locaux meublés

HONORAIRES EN % DES SOMMES ENCAISSÉES POUR LE COMPTE DU BAILLEUR

HT	TTC
6,66 %	8,00 %

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

- Locaux d'habitation nus ou meublés (soumise à la loi du 06/07/1989, art 5)

HONORAIRES EN % DES SOMMES ENCAISSÉES POUR LE COMPTE DU BAILLEUR ET POUR LE COMPTE DU LOCATAIRE

TTC
7% TTC du loyer annuel Hors Charges

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi • 05 63 76 00 00
groupe@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477