

LOCATION : LISTE DES PIÈCES A FOURNIR



DOCUMENTS A FOURNIR QUEL QUE SOIT VOTRE CAS (LOCATAIRE OU CAUTIONNAIRE)		
- Fiche de renseignements locataire ou garant		
- Photocopie pièce d'identité recto/verso en noir et blanc		
- Relevé d'Identité Bancaire et édition autorisation prélèvement SEPA		
- 3 dernières quittances de loyer ou Taxe Foncière ou attestation d'hébergement		
- Chèque du dépôt de garantie à l'ordre de « GRAND SUD IMMOBILIER »		
- Chèque des honoraires d'agence « GRAND SUD IMMOBILIER »		
- Numéro de sécurité sociale		
AUTRES DOCUMENTS A FOURNIR (SI BESOIN)		
- Notification des droits CAF		
- Jugement de divorce pour la modification de pension alimentaire. UNIQUEMENT le paragraphe commençant par l'énoncé "PAR CES MOTIFS"		
- Notification des pensions incapacité ou invalidité		
- Attestation d'assurance du bien loué		
- Si parking ou garage : copie de la carte grise des véhicules qui stationnerons		

SALARIE		
- Trois derniers bulletins de salaire		
- Le contrat de travail ou, une attestation d'emploi indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et, en ce dernier cas, la durée du contrat)		
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition, (et non la déclaration simplifiée)		

TRAVAILLEUR NON SALARIE (TNS) OU SALARIE PAYE TOUT OU EN PARTIE A LA COMMISSION		
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition, (et non la déclaration simplifiée)		
- Attestation de revenus de l'expert-comptable, (pour les gérants de société)		
- Extrait KBIS ou certificat d'inscription au Registre des Métiers de moins de 3 mois, (sauf pour salariés payés à la commission)		
- 2 derniers bilans, (pour les gérants de société)		

ETUDIANT <u>NON</u> SALARIE		
- Carte d'étudiant en cours de validité		
ETUDIANTS SALARIES		
- 3 derniers bulletins de salaires.		
- Attestation employeur si non présentation du contrat de travail		

RETRAITE		
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition (et non la déclaration simplifiée)		
- Notification des droits de retraite		



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr

RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€




AGIR POUR LE LOGEMENT



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr




- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.