

LOCATION

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

MAJ LE 01/01/2026

DOCUMENTS A FOURNIR QUEL QUE SOIT VOTRE CAS (LOCATAIRE OU CAUTIONNAIRE)		
- Fiche de renseignements locataire ou garant		
- Photocopie pièce d'identité recto/verso en noir et blanc		
- 3 dernières quittances de loyer ou Taxe Foncière ou attestation d'hébergement		
AUTRES DOCUMENTS A FOURNIR (SI BESOIN)		
- Notification des droits CAF		
- Jugement de divorce pour la modification de pension alimentaire. UNIQUEMENT le paragraphe commençant par l'énoncé "PAR CES MOTIFS"		
- Notification des pensions incapacité ou invalidité		

SALARIE	
- Trois derniers bulletins de salaire	
- Le contrat de travail ou, une attestation d'emploi indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et, en ce dernier cas, la durée du contrat)	
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition, (et non la déclaration simplifiée) RECTO/VERSO	

TRAVAILLEUR NON SALARIE (TNS) OU SALARIE PAYE TOUT OU EN PARTIE A LA COMMISSION		
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition, (et non la déclaration simplifiée) RECTO/VERSO		
- Attestation de revenus de l'expert-comptable, (pour les gérants de société)		
- Extrait KBIS ou certificat d'inscription au Registre des Métiers de moins de 3 mois,		
- 2 derniers bilans, (pour les gérants de société)		

ETUDIANT <u>NON</u> SALARIE	
- Carte d'étudiant en cours de validité	
ETUDIANTS SALARIES	
- 3 derniers bulletins de salaires.	
- Attestation employeur si non présentation du contrat de travail	

RETRAITE		
- L'intégralité des deux derniers avis d'imposition (et non la déclaration simplifiée) RECTO/VERSO		
- Notification des droits de retraite		

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.
Attention, tout dossier incomplet ne sera pas étudié !

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi ♦ 05 63 76 00 00
groupe@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477