



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

BIENVENUE CHEZ UN PROFESSIONNEL FNAIM

ICI, UN PROFESSIONNEL FNAIM S'Y ENGAGE !

► Un niveau de compétences certifié ► Un accueil de qualité et des conseils avisés ► Une transaction sans discrimination, respectueuse du client ► Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier.

Fédération Nationale de l'Immobilier / Des milliers de spécialistes de l'immobilier, partout en France, pour vous accompagner et vous conseiller. Retrouvez-nous sur www.fnaim.fr

FICHE METIER LOCATION



**GRAND
=SUD=
IMMOBILIER**

Notre rôle :

Prendre en charge l'entrée locataire(s) autorisé(s) et permettre au propriétaire bailleur d'exploiter, dans les meilleures conditions, la rentabilité de son patrimoine immobilier.

Notre savoir-faire :

- Agir pour le logement, être à votre écoute, vous conseiller, être à votre service,
- Estimer la valeur locative immobilière du bien proposé sur le marché de la location,
- Mettre en relation propriétaires et locataires et défendre leurs intérêts communs,
- Collecter auprès du bailleur tous les documents nécessaires afin de créer le dossier d'offre de location selon la réglementation en vigueur,
- Faire réaliser les diagnostics obligatoires à annexer au bail de location,
- Mettre en ordre et en valeur le bien à louer et le proposer sur le marché en répondant aux normes de sécurité en vigueur,
- Réaliser un reportage photo et vidéo dans le sens de la visite,
- Optimiser la présentation publicitaire et les mentions nécessaires du bien destinées à la location : vitrines, site internet, revue spécialisée, newsletters, interagences...
- Exploiter notre fichier de candidats locataires en recherche active (particuliers, partenaires des secteurs professionnels privés ou public, anciens locataires recommandés...),
- Prospector et rechercher des potentiels locataires par la mise en place de mailing de proximité,
- Effectuer des visites qualifiées et sécurisées,
- Collecter les pièces administratives nécessaires pour l'étude et l'enregistrement du dossier (titre de propriété, pièce d'identité, assurance PNO, détail des taxes et des charges, historique du parcours de la location...),
- Etudier la solvabilité des candidats,
- Rédaction des actes de cautionnements,
- Présenter le dossier de demande de location auprès du bailleur,
- Vérifier la contractualisation de l'assurance habitation le jour de l'entrée locataire,
- Rédiger les baux et en assurer la sécurité juridique,
- Annexer tous les éléments obligatoires (diagnostics, liste des charges récupérables, état des lieux d'entrée immobilier et mobilier, notice d'information relatives aux droits des bailleurs et des locataires...),
- Réalisation des états des lieux d'entrée avec photos assemblées,
- Faire produire au nom du bailleur les règlements de dépôt de garantie et de 1er loyer,
- Remise des clés contre production de l'attestation d'assurance habitation,
- Remise du dossier locataire au bailleur et archivage du dossier.



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI
T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
albi@grandsudimmo.fr
www.grandsudimmo.fr

RCS ALBI 504 494 477 - SARL au capital de 10 000€
CPI N° 8101 2017 000 018 173 - CCI du Tarn
Garanties GALIAN / Gestion 220 000€ /
Syndic 120 000€ / Transaction 120 000€



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



Hôtel Pujol
1 bd Montebello
81000 ALBI

T 05 63 76 00 00
F 05 63 46 10 84
www.grandsudimmo.fr



- Le taux de TVA en vigueur est de 20%.
- La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.
- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.